

An aerial photograph of the Chicago skyline, featuring prominent skyscrapers like the Willis Tower, set against a backdrop of a blue sky with scattered clouds. The city is situated along the edge of Lake Michigan, with a wide beach and a multi-lane highway visible in the foreground. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

Инвестиционное гражданство и резидентство

ИЮЛЬ, 2020

Гражданство Кипра

Преимущества

- Возможность жить и работать по найму в любой из 28 стран ЕС
- Полный комплект прав гражданина ЕС и Британского Содружества
- Инструмент для налогового планирования
- Самая быстрая программа получения гражданства ЕС

Особенности

- Программа позволяет к основному инвестору «прикрепить» его родителей пенсионного возраста (необходимо приобрести для них недвижимость стоимостью от € 500.000 + НДС)

Условия программы

- Приобретение жилой / коммерческой недвижимости на сумму € 2.000.000 / 2.500.000 + НДС
- В т.ч. инвестиции в собственную жилую недвижимость в размере € 500.000
- Безвозвратное пожертвование € 150.000
- Сохранение инвестиций в течение 5 лет с возможностью последующей их реализации
- Недвижимость на сумму € 500.000 необходимо сохранить



Гарантированная ДОХОДНОСТЬ

КИПР

Апартаменты в Лимассоле

- Апартаменты с 3 спальнями в современном комплексе в центре Лимассола
- Сделан современный ремонт с использованием высококачественных материалов, полностью оборудованная кухня со встроенной техникой, терраса
- Вся инфраструктура на территории: тренажерный зал, бассейн, зона отдыха, спа-центр, круглосуточный консьерж
- Пляж, кафе, магазины, рестораны в одной минуте ходьбы
- Сдача в эксплуатацию 2022 г.
- Идет процесс подписания договора на управление с отельным оператором Ritz Carlton

€ 2 000 000

Цена

3%

Гарантированная
доходность

● ● ● Уровень риска
● ● ● Ликвидность
● ● ● Доходность



- **Скидка на апартаменты 5% (старая цена € 2 105 000)**
- Полный пакет техники и итальянской мебели в подарок
- Возвратная сумма депозита (€ 5 000) в течение 3 месяцев
- Рост стоимости при подписании договора на управление
- Возможность резерва на выгодных условиях
- Высокое качество строительства и ликвидная локация

Гражданство Турции

Преимущества

- Конфиденциальность
- Безвизовое посещение 100+ стран мира, включая Гонконг, Таиланд, Бразилию, Японию и другие
- Все инвестиции проводятся в долларах США без риска использования национальной валюты
- Выход на визу E-2 (США)
- Оформление паспортов для всей семьи за 30 рабочих дней

Особенности

- Гражданство Турции одновременно получает основной инвестор и все члены его семьи

Условия программы

- Приобретение недвижимости на сумму от **\$ 250.000**
- Инвестиции в производство или бизнес на сумму **\$ 500.000**
- Депозит в турецком банке сумму **\$ 500.000**
- Создание рабочих мест не менее **50**



Гарантированная ДОХОДНОСТЬ

ТУРЦИЯ

Современные апартаменты в Стамбуле, рассрочка от застройщика

- Тип объекта: на стадии строительства
- Рассрочка платежа: 2 года
- Программа гражданства за инвестиции: подходит
- Местоположение: Шишли, Стамбул
- Год постройки: июнь 2020 г.
- Площадь: от 64 до 242 кв.м

€ 193.000

Цена от

От 5 %

Годовая доходность

● ● ● Уровень риска
● ● ● Ликвидность
● ● ● Доходность



Без поездки



Без открытия счета



ТУРЦИЯ

Комплекс апартаментов отельного типа с гарантией аренды

- Гарантия аренды: 3 года
- Апартаменты класса люкс
- Сауна, фитнес, бассейн
- Подземная парковка
- Система «Умный Дом»
- Местоположение: Коньяалты, Анталия
- Год постройки: март 2014 г
- Площадь: от 70 до 200 кв.м

от € 94 000

Цена

От 6 %

Годовая доходность

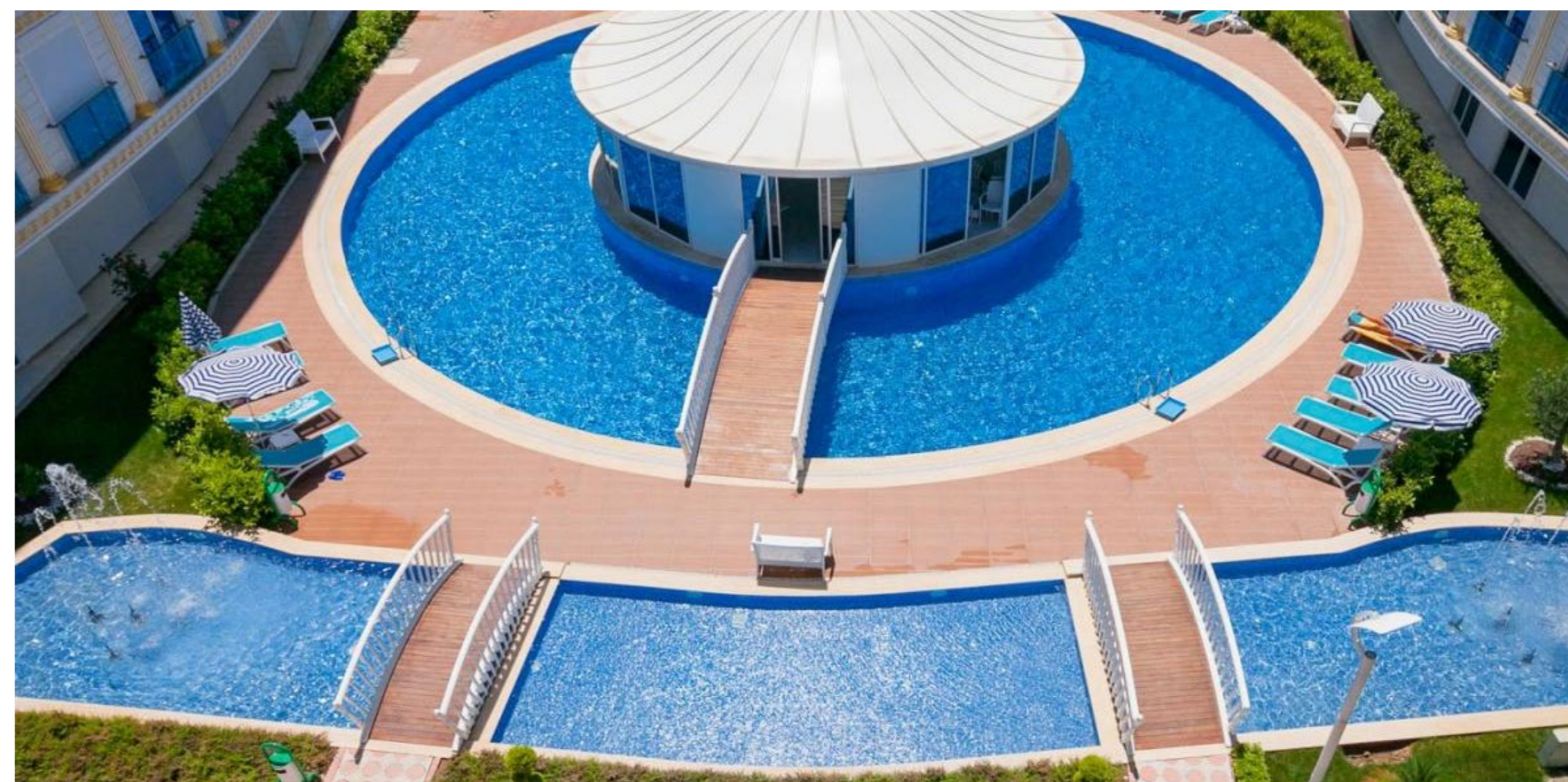
● ● ● Уровень риска
● ● ● Ликвидность
● ● ● Доходность



Без поездки



Без открытия счета



**Гарантированная
ДОХОДНОСТЬ**

Инвестиционное резидентство. Golden Visa

КИПР от € 300.000	ПМЖ	ПМЖ через 1-2 месяца Лояльная налоговая политика	Нет требований к проживанию для продления ВНЖ. Не входит в Шенгенскую зону
ПОРТУГАЛИЯ от € 500.000	ВНЖ	Возможность снижения суммы инвестиций до € 350.000 ВНЖ для финансово зависимых детей до 26 лет	Получение ПМЖ через 5 лет при проживании 7-14 дней в году
ИСПАНИЯ от € 500.000	ВНЖ	ПМЖ через 5 лет проживания в стране Нет требований к проживанию для продления ВНЖ	Право на работу в Испании
ГРЕЦИЯ от € 250.000	ВНЖ	ПМЖ через 5 лет проживания от 183 дней в году, ВНЖ выдается на 5 лет ВНЖ для финансово зависимых детей до 21 года	Нет требований к проживанию для продления ВНЖ
ЛАТВИЯ от € 250.000	ВНЖ	Благоприятные возможности на рынке недвижимости для долгосрочных инвестиций. Право на работу в стране	Проверка задолженностей для продления ВНЖ. Доп. расходы при продлении ВНЖ

ПМЖ Кипра

Условия получения

- Инвестиции в недвижимость от € 300.000 + НДС
- Подтверждение оплаты не менее € 200.000 от стоимости недвижимости из источников за пределами Кипра
- Доход из-за рубежа не менее € 30.000 на основных заявителей
- € 5.000 на каждого ребенка
- € 8.000 на каждого из родителей
- Депозит в кипрском банке на сумму не менее € 30.000 на 3 года
- Объект недвижимости должен быть новым

Преимущества

- Возможность постоянного проживания на Кипре без ограничений
- Отсутствие требований по проживанию в стране
- Короткие сроки оформления: 2-3 месяца
- Возможность подачи документов на получение гражданства после 7 лет непрерывного проживания на Кипре
- Возможность организации всего процесса дистанционно



КИПР

Виллы в Пафосе

- Вилла площадью 214 кв.м расположена в клубном комплексе в Пафосе
- 4 спальни, 3 ванные, просторная гостиная, терраса с выходом в сад
- Сделан современный ремонт, полностью оборудованная кухня
- пляж находится в 5 минутах ходьбы
- Кафе, магазины, рестораны в шаговой доступности

€ 490 000

Цена

3-4%

Годовая доходность

● ● ● Уровень риска
● ● ● Ликвидность
● ● ● Доходность



- Современный жилой комплекс в Пафосе
- Возможность организации онлайн-трансляции проекта
- Высокий спрос на аренду в данной локации
- Подача на ПМЖ при приобретении
- Возможно дистанционное начало процесса получения ПМЖ

ВНЖ Португалии

Особенности

- Государственная программа Golden VISA в Португалии - одна из самых популярных в Европе
- Программа предлагает 5-летний ВНЖ. Затем есть возможность получения постоянного вида на жительство и гражданства

Виды инвестиций по программе

- Инвестиции в недвижимость свыше € 500.000, возможно приобретение нескольких объектов в рамках этой суммы (или от € 350.000 при определенных условиях)
- Инвестиции в акции и доли компаний, средств свыше € 1.000.000
- Создание рабочих мест - минимум 10 рабочих мест

Преимущества

- Не нужно получать визу в Португалию и в другие страны Европы (Шенгенской зоны)
- Возможность жить и работать в Португалии
- Резидентство распространяется на членов семьи, в том числе при проживании за пределами Португалии
- Минимальный срок пребывания в стране
- Возможность подать ходатайство на получение постоянного вида на жительство в Службе по Делах иностранцев и Границ (SEF) после 5 лет и гражданства через 6 лет



ПОРТУГАЛИЯ

Апартаменты в центре Порто

- Современные апартаменты в клубном проекте в центре Порто
- Дизайнерская отделка, сделан высококачественный ремонт
- Рядом кафе, магазины, рестораны, университет, остановки общественного транспорта
- Сдача в эксплуатацию декабрь 2021 г.

от € 350 000

Цена

4%

Доходность

- ● ● Уровень риска
- ● ● Ликвидность
- ● ● Доходность

- Центральное расположение
- Рост цен на недвижимость после сдачи в эксплуатацию
- **Подача на Золотую визу (ВНЖ) по программе инвестиции в недвижимость от € 350 000**



ВНЖ Испании

Условия получения

- Государственная программа Golden VISA в Испании - одна из самых популярных в Европе
- Приобретение недвижимости на сумму от € 500.000

Преимущества

- Возможность проживания в Испании и безвизовый въезд в страны Шенгена
- Члены семьи могут претендовать на такой же статус
- Нет требований по проживанию в стране
- Возможность сохранения налогового статуса
- Инвестор имеет право на осуществление трудовой деятельности



ИСПАНИЯ

Светлая квартира в центре Барселоны

- 3 спальни
- 1 ванная комнаты
- Площадь: 75 м2
- Квартира располагается в районе Эшампле: 3 спальни, гостиная, оборудованная кухня, терраса, кондиционирование, отопление, 5-й этаж
- Мебель включена в цену
- Аптеки, рестораны и автобусная остановка - в двух шагах

€ 380 000

Цена

От 3 %

Годовая доходность

● ● ● Уровень риска
● ● ● Ликвидность
● ● ● Доходность



Без поездки

