



**Перечень документов, предоставляемых по недвижимому имуществу
(предмету залога)**

Перечень документов по Недвижимому имуществу, предоставляемых Заемщиком в Банк:

1. Свидетельство о государственной регистрации права (при наличии), либо получаемые Банком сведения из ЕГРН (право собственности на Недвижимое имущество должно быть зарегистрировано в ЕГРН), за исключением случаев регистрации права в иных уполномоченных органах до момента создания органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество;
2. Правоустанавливающие документы (документы-основания возникновения права);
3. Технические/кадастровые документы на Недвижимое имущество;
4. Выписка из домовой книги по Недвижимому имуществу;
5. Отчет об оценке Недвижимого имущества;
6. Копия документов, подтверждающих оплату предлагаемого в залог имущества, если сделка носила возмездный характер.
7. Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по коммунальным платежам/ арендным платежам за земельный участок.
8. Акт приема-передачи.

