



Условия программы «Ипотека. Готовое жилье»

1. Кредит предоставляется в рублях РФ для приобретения Недвижимого имущества (готового жилья) под его залог.
2. Параметры продукта:

2.1	Цель кредита	2.1.1. Приобретение квартиры/ апартаментов; 2.1.2. Приобретение нежилой коммерческой недвижимости/ жилого дома/ жилого дома с земельным участком/ квартиры с земельным участком (таунхаус)/ земельный участок. (далее - Недвижимое имущество)	
2.2	Валюта кредита	Рубли РФ	
2.3	Срок кредита	до 25 лет	
2.4	Первоначальный взнос	от 15% стоимости приобретаемого Недвижимого имущества	
2.5	Тип процентной ставки	Фиксированная	
2.6	Размер процентной ставки (зависит от цели кредитования и размера К/З)	Для цели кредита, указанной в п. 2.1.2. Условий программы «Ипотека. Готовое жилье» базовая процентная ставка увеличивается на 1% .	
		Базовая фиксированная процентная ставка в рублях РФ:	
		Размер К/З ¹	Процентная ставка
		70% < К/З ≤ 85% (первоначальный взнос собственных средств Заемщика 15%- 29%)	12%
50% < К/З ≤ 70% (первоначальный взнос собственных средств Заемщика 30%- 49%)	11,5%		
К/З ≤ 50% (первоначальный взнос собственных средств Заемщика ≥ 50%)	10,9%		

¹ Для определения размера процентной ставки коэффициент К/З рассчитывается как соотношение размера кредита к стоимости приобретаемой недвижимости в валюте кредита.



		<p>В случае неисполнения Заемщиком обязанности по страхованию рисков в соответствии с п. 2.11 Условий программы «Ипотека. Готовое жилье», действующая Процентная ставка, определенная в соответствии с условиями Кредитного договора, увеличивается на*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2% - в случае отсутствия страхования приобретаемого недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения; - 1% - в случае отсутствия страхования жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика; <p>- 1% - в случае отсутствия страхования утраты права собственности на приобретаемое Недвижимое имущество, обременения (ограничения) права собственности на нее правами третьих лиц</p> <p>*Начиная с первого дня Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Банком получена информация о неисполнении Заемщиком обязанности по страхованию, и до первого дня Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором кредитор получил информацию об исполнении Заемщиком обязанности по страхованию рисков в соответствии с Параметрами кредита.</p>
2.7	Максимальный размер кредита	Не ограничен
2.8	Минимальный размер кредита	Не ограничен
2.9	Процесс андеррайтинга	<ul style="list-style-type: none"> • Андеррайтинг кредито- и платежеспособности Заемщика/ Созаемщика/Поручителя; • Андеррайтинг предмета залога.
2.10	Обеспечение кредита	<p>Залог приобретаемого Недвижимого имущества, расположенного в регионах присутствия Банка, соответствующего требованиям Банка.</p> <p>При приобретении загородной жилой недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Залог приобретаемой загородной жилой недвижимости. • Залог приобретаемого земельного участка (в случае покупки земельного участка)/залог права аренды земельного участка (в случае долгосрочной аренды земельного участка).

2.11	Страхование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование приобретаемого недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения; 2. Страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика; 3. Страхование утраты права собственности на приобретаемое Недвижимое имущество, обременения (ограничения) права собственности на нее правами третьих лиц. <p>Сумма страхового покрытия по каждому из видов страхования должна быть не менее 100 % от суммы текущей задолженности заемщика по кредиту/ займу.</p> <p>При приобретении загородной жилой недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. страхование имущества - жилой дом/часть жилого дома; 2. страхование жизни и нетрудоспособности заемщика; 3. страхование титула - жилой дом/часть жилого дома и земельный участок (в случае покупки земельного участка). <p>При этом, земельный участок (независимо от вида права на него) не подлежит имущественному страхованию.</p> <p>Если земельный участок оформлен на праве аренды, он не подлежит титульному страхованию.</p>
2.12	<p>Основные документы, подписываемые Заемщиком/ Созаемщиком/ Поручителем для совершения сделки (в зависимости от цели кредита)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Кредитный договор; • Договор приобретения Недвижимого имущества за счет кредитных/ заемных средств; • Договор поручительства (при наличии Поручителя).