



Продукт «ИПОТЕКА. ГОТОВОЕ ЖИЛЬЁ»

В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта.

Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Кредитная организация: ООО «Инбанк»

(ИНН: 5617000264, ОГРН: 1025600001668) (далее – «Банк»)

Контактная информация:

Адрес регистрации: 115184, Россия, Москва, Старый Толмачевский переулок, дом 5

Контактный телефон: 8 (800) 555 22 65

Официальный сайт: <https://in-bank.ru/>

Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением кредитного договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями, которые отражены в ОБЩИХ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ В ООО «ИНБАНК» (далее – «Общие условия кредитования»), а также с иными документами, размещенными по ссылке: <https://in-bank.ru/private/credit/>

Основные условия

Условия кредитования указаны в:

- Общих условиях кредитования,
- Условиях программ кредитования заемщиков-физических лиц в ООО «Инбанк» (далее – Условия кредитования)
- Индивидуальных условиях договора потребительского кредита (далее – «Индивидуальные условия Договора»).

Максимальный размер кредита: Не ограничен

Валюта кредита: Рубли РФ;

Срок кредита: до 25 лет

Страхование: страхование жизни, риска утраты и повреждения предмета залога и риска утраты предмета залога в результате прекращения и / или ограничения права собственности.

Возможность дистанционного обслуживания:

Да, при наличии Договора дистанционного банковского обслуживания.

Порядок заключения кредитного договора:

Клиент предоставляет в Банк Анкету-заявление на потребительский кредит и иные документы, в соответствии с Условиями кредитования (<https://in-bank.ru/private/credit/>).

Срок рассмотрения заявления на кредит – 5 рабочих дней со дня предоставления в Банк полного пакета документов (может быть увеличен до 30 календарных дней).



Договор о предоставлении кредита заключается не позднее 30 календарных дней с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении Кредита (информация о положительном решении доводится до сведения Заемщика не позднее дня, следующего за днем принятия данного решения).

Для заключения кредитного договора Банк предоставляет Заемщику Индивидуальные условия Договора, которые должны быть им рассмотрены, подписаны и представлены в Банк в течение 5 рабочих дней со дня их получения Заемщиком.

Проценты по счету

За пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты, начисляемые по ставке, предусмотренной Индивидуальными условиями Договора. При расчете процентов количество дней в месяце и в году принимается равным календарному.

Тип процентной ставки: фиксированная

Минимальная гарантированная процентная ставка

Актуальные условия опубликованы на сайте Банка (<https://in-bank.ru/private/credit/>)

Максимально возможная процентная ставка

Актуальные условия опубликованы на сайте Банка (<https://in-bank.ru/private/credit/>)

Дополнительные условия, влияющие на процентную ставку

Нет

Порядок начисления процентов за пользование кредитными средствами

Проценты начисляются с даты, следующей за датой предоставления Кредита по дату фактического окончательного возврата Кредита (включительно) на остаток ссудной задолженности на начало операционного дня.

Порядок погашения потребительского кредита

Погашение осуществляется аннуитетными ежемесячными платежами.

Размеры и даты уплаты ежемесячных платежей указаны в Графике погашения задолженности (далее – График платежей), являющемся приложением к кредитному договору и его неотъемлемой частью.

Досрочное погашение кредита

Заемщик вправе досрочно погасить Кредит или его часть.

Частичное досрочное погашение кредита производится в Дату погашения согласно Графику платежей, на основании письменного заявления Заемщика, направленного Банку не менее, чем за 5 и не более, чем за 30 календарных дней до даты досрочного погашения части Кредита. При оформлении Заявления о досрочном погашении части Кредита Заемщиком должен быть выбран один из вариантов последующего погашения Кредита:

- уменьшение размера платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения срока возврата Кредита);
- уменьшение количества платежей без изменения их периодичности и размера (сокращение срока возврата Кредита).

Полное досрочное погашение: Заемщик вправе осуществить полное досрочное погашение Кредита (траншей кредита) в любой рабочий для Банка день с уплатой



процентов за фактическое количество дней пользования денежными средствами по дате полного досрочного возврата кредита в следующем порядке:

- в течение 30 календарных дней с даты получения кредита - без предварительного уведомления Кредитора;
- если прошло больше 30 календарных дней - с подачей Заявления на полное досрочное погашение Кредита с указанием даты досрочного погашения, не менее, чем за 5 и не более, чем за 30 календарных дней до даты планируемого возврата Кредита

Штрафные санкции

В случае несвоевременного погашения задолженности по кредитному договору Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере, указанном в Индивидуальных условиях Договора.

Неустойка начисляется на непогашенную в установленный срок сумму задолженности по Договору с даты, когда сумма подлежала уплате, по дату её фактической выплаты включительно.

Порядок досрочного истребования кредита

Банк вправе потребовать от Заемщика досрочно вернуть Задолженность по Кредиту и уплатить причитающиеся Проценты за пользование Кредитом и неустойку, предусмотренные условиями Договора, а при оформлении обеспечения в виде поручительств(а) физических(ого) лиц(а)) - предъявить аналогичные требования поручителю(ям) в случаях:

- а) неисполнения или ненадлежащего исполнения (в том числе однократного) Заемщиком его(их) обязательств по погашению Кредита и/или уплате Процентов за пользование Кредитом по Договору общей продолжительностью более чем 60 календарных дней в течение последних 180 календарных дней;
- б) утраты обеспечения исполнения обязательств по Договору, в том числе в виде поручительства(в) физического(их) лица(ц) - при оформлении обеспечения в виде поручительств(а) физических(ого) лиц(а));
- в) использование Кредита не по целевому назначению, определенному Индивидуальными условиями Договора.

Расходы Заемщика

Комиссии за выполнение операций по счету в соответствии с Тарифами ООО «Инбанк» в рублях и иностранной валюте для физических лиц, действующими в Банке на день выполнения операций.

Расходы на оплату услуги по формированию отчета об оценке рыночной стоимости предмета залога, стоимость услуги устанавливается соответствующими оценочными компаниями.

Расходы на оплату страховой премии по договору страхования жизни, риска утраты и повреждения предмета залога и риска утраты предмета залога в результате прекращения и / или ограничения права собственности.

Обращаем внимание

Подписав кредитный договор (заявление-оферту), Заемщик соглашается со всеми его условиями и принимает на себя обязательства по их выполнению, в том числе по



возврату в установленные сроки суммы основного долга и уплате всех причитающихся платежей, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) которых Банк будет вправе обратиться с иском в суд.

Способы направления обращений в Банк

- при личном обращении в офис Банка по адресу: 115184, Москва, Старый Толмачевский переулок, дом 5
- почтовым отправлением по адресу: 115184, Москва, Старый Толмачевский переулок, дом 5;
- на адрес электронной почты advisory@in-bank.ru
- на сайте Банка через форму «ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ», размещенной на главной странице www.in-bank.ru