



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ (ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА)

1. Копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости (копии документов, являющихся основанием для приобретения права собственности на объект недвижимости её Продавцом (-ами));
2. Выписку из ЕГРН, свидетельствующую об отсутствии обременений (залога) и арестов (запретов) на продаваемую недвижимость;
3. В случае если одна из сторон сделки состоит в зарегистрированном браке, и объект жилой недвижимости также приобретался в момент, когда Продавец состоял в браке, и отсутствует брачный договор о раздельном режиме владения собственностью, то необходимо предоставить нотариальное Согласие супруга(-ги) на отчуждение объекта недвижимости.

Аналогичное правило применяется, если объект недвижимости приобретается в единоличную собственность одного из супругов. В этом случае Согласие супруга(-ги) дополняется в том числе согласием на обременение (передачу в залог) приобретаемого объекта недвижимости;
4. Согласие органов опеки и попечительства на отчуждение объекта недвижимости, в случае, если владельцами недвижимости, в том числе являются несовершеннолетние дети;
5. Документы, свидетельствующие об одобрении сделки по отчуждению имущества, находящегося в собственности юридического лица (когда по Уставу юридического лица требуется такое одобрение Собрания участников, Совета директоров и т.д.);
6. Документы из БТИ на объект недвижимости (Кадастровый паспорт помещения / Земельного участка и его План; Экспликацию помещения и его поэтажный план и т.д.), конкретный перечень документов зависит от обстоятельств и даты (года) приобретения объекта недвижимости Продавцом(-ами) недвижимости;
7. Выписку из Финансово-лицевого счета и/или выписку из Домовой книги с указанием всех зарегистрированных в жилом помещении на дату ее составления лиц;
8. Справку об отсутствии задолженности по коммунальным платежам за помещение от ЕИРЦ / Управляющей компании собственников жилой недвижимости (эта информация может быть включена в выписку из Финансово-лицевого счета);
9. Для кредитов под залог приобретаемой недвижимости- копии документов, удостоверяющих личность Продавца (-ов) недвижимости или же, в случае, если Продавцом недвижимости является юридическое лицо, то правоустанавливающие документы Продавца – юридического лица и доверенности на его Уполномоченных лиц;